Exposé Nr. **WE 501/37** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.12.2026

# Wohnen über den Dächern von Lübeck. 1 Zi.-Whg. ca. 35qm, Ziegelstr.26, 6. OG, FREI zum 01.12.2026



Ziegelstraße 26
23556 Lübeck

| | |
|---|---|
| Fläche | 35 m² |
| Zimmer | 1.00 |
| Etage | 6 |

| | |
|---|---|
| Grundmiete | 340 € |
| NK/HK | 150 € |
| Gesamtmiete | 490 € |
| Kaution | 1.000 € |


Ansprechpartner

Silke Gewiss

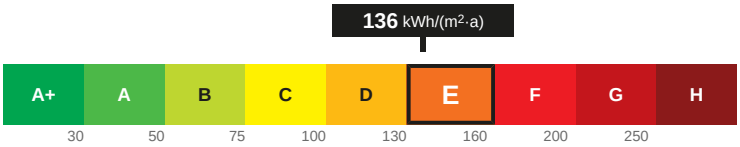
eMail:
silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de

Mobil:
+49 160 4601942
Fax:
+49 451 3881262

Exposé Nr. **WE 501/37** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.12.2026

## Energieausweis

Verbrauchsausweis · Wohngebäude




Endenergieverbrauch: **136 kWh/(m²·a)** · Energieeffizienzklasse: **E**

Heizungsart
**Etagenheizung**

Baujahr Gebäude
**1962**

Warmwasser enthalten
**nein**



Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942



TG Management
Wakenitzstraße 75
23564 Lübeck

Tel. 0451 - 48 68 98-0

Exposé Nr. **WE 501/37** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.12.2026

Exposé erstellt am 03.11.2026 - 11:57
Objekt Nr. WE 501/37

Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942



TG Management
Wakenitzstraße 75
23564 Lübeck

Tel. 0451 - 48 68 98-0

## Beschreibung

Wohnen über den Dächern von Lübeck im 6. OG im Hochhaus in der Ziegelstraße. Die Wohnung ist in den Endzügen der Renovierung

## Ausstattungsbeschreibung

EBK neu D.-Bad Balkon

## Wohnlagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 6. OG. Fahrstuhl vorhanden. Die hier abgebildeten Bilder gehören zu einer ähnlichen Wohnung.

## Weitere Beschreibung

*****BESICHTIGUNG***** Montag, 09.11.2026 Haben Sie Interesse an einer Besichtigung? Dann senden Sie mir bitte per E-Mail, über Immoscout, eine Anfrage. Sie bekommen für den o.g. Tag eine Einladung mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte diesbezüglich um Geduld und Verständnis. Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung.









Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942









Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942