



Thomas Görß
IMMOBILIEN

Exposé Nr. **WE 450/13** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.12.2026

4-Zimmer-Wohnung in Bad Schwartau / Cleverbrück zu vermieten



Waldstraße 33
23611 Bad Schwartau

Fläche	101 m ²	Grundmiete	1.000 €
Zimmer	4.00	NK/HK	300 €
Etage	1	Gesamtmieta	1.300 €
		Kautia	3.000 €



Ansprechpartner

Sylvia Schöning

eMail:

sylvia.schoening@tgmanagement-luebeck.de

Telefon:

+49 451 48689813

Fax:

+49 451 48689811

Energieausweis Verbrauchsausweis · Wohngebäude

111 kWh/(m²·a)



Endenergieverbrauch: 111 kWh/(m²·a) · Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger

Gas

Baujahr Gebäude

1960

Heizungsart

Zentralheizung

Warmwasser enthalten

nein



Beschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Bad Schwartau / Cleverbrück ab 01.12.2026 zu vermieten. Aktuell wird die Wohnung renoviert. Die Fotos in diesem Exposé sind vom jetzigen Zustand VOR der noch nicht durchgeführten Renovierung. Die vorhandenen Außenrolläden werden allesamt repariert bzw. erneuert.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkon, einem großen Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern, dessen offener Durchbruch noch geschlossen wird. Es befindet sich eine ältere Einbauküche in der Wohnung. Die Küche verfügt über einen kleinen Balkon nach hinten raus zum Hof. Das Badezimmer verfügt über eine Duschkabine, Waschtisch und die Toilette ist um die Ecke rum gebaut in einer separaten Abseite.

Wohnlagebeschreibung

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Bad Schwartau mit guter Busanbindung und der Autobahnzubringer ist nur ein paar Minuten entfernt. Die Ladenzeile an der Frontseite des Hauses verfügt über eine Massagepraxis, Bäckerei, Friseur und Schneiderei sowie Bürokomplex einer Gebäudereinigungsfirma. Die Eingänge zu den Wohnungen der Hausnummer 31 + 33 sind über die rückwärtige Seite des Gebäudes erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Schule / Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Weitere Beschreibung

Die Gehaltsnachweise der letzten drei Monate sind in Kopie vorzulegen. Eine positive SCHUFA-Auskunft sowie eine positive Vorvermieterbescheinigung sind Grundvoraussetzungen für den Abschluss eines Mietvertrages.







