



Exposé Nr. **WE 53/03** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.05.2026

## 3 Zi. DG-Whg. ca. 68qm in der Friedrichstraße, FREI nach Vereinbarung



Friedrichstraße 11  
23562 Lübeck

Fläche 68 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3.00  
Etage 1

Grundmiete 680 €  
NK/HK 170 €  
Gesamtmiete 850 €  
Kaution 2.000 €



Ansprechpartner

**Silke Gewiss**

eMail:

[silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de](mailto:silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de)

Mobil:

+49 160 4601942

Fax:

+49 451 3881262

## Beschreibung

Sehr schöne DG-Whg. in der Friedrichstraße.

## Ausstattungsbeschreibung

3 Zimmer (1 Durchgangszimmer) EBK D.-Bad

## Wohnlagebeschreibung

Die Friedrichstraße befindet sich im Stadtteil Str. Jürgen.  
Die Lübecker UNI ist einen Katzensprung entfernt.

## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\*BESICHTIGUNG\*\*\*\*\* Donnerstag, 08.04.2026  
Haben Sie Interesse an der Besichtigung? Ich bitte um Kontaktaufnahme per E-Mail, über Immsoscout. Sie bekommen für den o.g. Termin eine Einladung mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Außendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte diesbezüglich um Geduld und Verständnis. Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung.





