



**Thomas Görß**  
IMMOBILIEN

Exposé Nr. **WE 63/29** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.02.2026

**Sehr schöne helle 2 Zi.-Whg. ca. 58qm in der Helgolandstrasse 13, FREI zum 01.02.2026**



**Helgolandstrasse 13  
23554 Lübeck**

Fläche      58 m<sup>2</sup>  
Zimmer      2.00  
Etagen      2

Grundmiete      580 €  
NK/HK      200 €  
Gesamtmiete      720 €  
Kaution      1.700 €

**TG**  
Ansprechpartner

**Silke Gewiss**

eMail:  
[silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de](mailto:silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de)

Mobil:  
+49 160 4601942  
Fax:  
+49 451 3881262

## Beschreibung

Diese schöne 2 Zi.-Whg. mit ca. 58qm befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Helgolandstraße / St. Lorenz.

## Ausstattungsbeschreibung

EBK D.-Bad Balkon Keller

## Wohnlagebeschreibung

Die Helgolandstraße befindet sich im Stadtteil St. Lorenz. Sehr gute Busanbindung. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe. Ein Stellplatz kann für 30€ mtl. angemietet werden.



## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\*BESICHTIGUNG\*\*\*\*\* Montag, 15.12.2025 Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, senden Sie mir bitte per E-Mail (über Immoscout) eine Nachricht. Ich werde Ihnen umgehend einen Terminvorschlag per E-Mail senden. Sollte ich nicht gleich antworten, bin ich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Es rückt dann immer der nächste nach. Ich bitte diesbezüglich um Verständnis. Vielen Dank! Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positive Vorvermieterbescheinigung.



