



**Thomas Görß**  
IMMOBILIEN

Exposé Nr. **WE 410/04** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.01.2026

## Wohnen direkt an der Wakenitz in der Yorckstraße 23, DG 2 Zi.-Whg. ca. 42qm SOFORT FREI



**Yorckstraße 23  
23564 Lübeck**

Fläche      42 m<sup>2</sup>

Zimmer      2.00

Etage        2

Grundmiete    400 €

NK/HK        70 €

Gesamtmiete   470 €

Kaution      1.200 €

**TG**  
Ansprechpartner

**Silke Gewiss**

eMail:  
[silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de](mailto:silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de)

Mobil:  
+49 160 4601942  
Fax:  
+49 451 3881262

## Beschreibung

Kleine, gemütliche DG-Whg. ca. 42qm in der Yorckstraße direkt an der Wakenitz. Die Wohnung befindet sich im DG.

## Ausstattungsbeschreibung

Spüle und Herd D.-Bad Keller

## Wohnlagebeschreibung

Die Yorckstraße gehört zum Stadtteil St. Jürgen. Die Lübecker UNI ist nicht weit entfernt. Die Lübecker Innenstadt ist fußläufig zu erreichen.



## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\*BESICHTIGUNG\*\*\*\*\* Dienstag, 09.12.2025 Wenn Sie Interesse an der Besichtigung haben, bitte ich um Kontaktaufnahme per E-Mail, über Immoscout.. Sie bekommen von mir eine Einladung für den o.g. Tag mit genauer Uhrzeit per E-Mail. Sollte ich nicht gleich antworten, befindet ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte um Geduld und Verständnis. Vielen Dank! Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung.



