



Exposé Nr. **WE 19/79** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.11.2024

## ALLES NEU! Gemütliche 1 Zi.-Whg. ca. 42qm in der Schönböckener Str. 111, Frei 01.11.2024



Schönböckener Straße 111  
23556 Lübeck

Fläche 42 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1.00  
Etage 2

Grundmiete 440 €  
NK/HK 220 €  
Gesamtmiete 580 €  
Kaution 1.300 €



Ansprechpartner

**Silke Gewiss**

eMail:  
silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de

Mobil:  
+49 160 4601942  
Fax:  
+49 451 3881262

## Beschreibung

Diese kl. gemütliche 1 Zi.-Whg. mit ca. 42qm wartet ab 01.11.2024 auf einen Nachmieter. Die Wohnung befindet sich in der Schönböckener Straße / St. Lorenz. Die hier abgebildeten Bilder gehören zu einer ähnlichen Wohnung. Die angebotene Wohnung wird gerade kompl. modernisiert.

## Ausstattungsbeschreibung

EBK neu D.-Bad neu Balkon Keller

## Wohnlagebeschreibung

Die Schönböckener Straße befindet sich im Stadtteil St. Lorenz. Bushaltestelle fast vor der Tür. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\*BESICHTIGUNG\*\*\*\*\* Donnerstag, 19.09.2024  
Haben Sie Interesse an der Besichtigung? Dann bitte ich um Kontaktaufnahme per E-Mail (über Immoscout). Sie bekommen per E-Mail eine Einladung mit genauer Uhrzeit für den o.g. Termin. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte dafür um Verständnis und Geduld. Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung. Vielen Dank!



