Exposé Nr. **WE 15/31** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.01.2027

Wohnen auf einem ruhigen Innenhof, Arnimstraße 29, 2 Zimmer ca. 44qm, FREI zum 01.01.2027



Arnimstraße 29
23566 Lübeck

Fläche	44 m²
Zimmer	2.00
Etage	2

Grundmiete	500 €
NK/HK	90 €
Gesamtmiete	590 €
Kaution	1.500 €

Ansprechpartner

Silke Gewiss

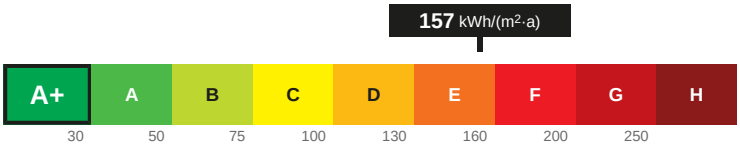
eMail:
silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de

Mobil:
+49 160 4601942
Fax:
+49 451 3881262

Exposé Nr. **WE 15/31** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.01.2027

Energieausweis

Verbrauchsausweis · Wohngebäude



Endenergieverbrauch: **157 kWh/(m²·a)** · Energieeffizienzklasse: **A+**

Baujahr Gebäude	Warmwasser enthalten
1900	**nein**

Exposé Nr. **WE 15/31** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.01.2027

Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942

TG Management
Wakenitzstraße 75
23564 Lübeck

Tel. 0451 - 48 68 98-0

Beschreibung

Kleine 2 Zi.-Whg., im 2. OG ca. 44qm in der Arnimstraße auf einem ruhigen Innenhof. Schlaf- und Wohnzimmer gehen ineinander über. Das D.-Bad konnte leider nicht im Querformat fotografiert werden!

Ausstattungsbeschreibung

neue EBK D.-Bad neu

Wohnlagebeschreibung

Die Arnimstraße befindet sich im Stadteil St. Gertrud. Die Wohnung befindet sich auf einem ruhigen Innenhof im 2.OG Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Gute Busanbindung.

Weitere Beschreibung

*****BESICHTIGUNG***** Donnerstag, 26.11.2026 Haben Sie Interesse an der Besichtigung? Ich bitte um Kontaktaufnahme per E-Mail, über Immoscout. Sie bekommen für den o.g. Tag eine Einladung mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte diesbezüglich um Geduld und Verständnis. Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung.



















Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942





Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942