



Thomas Görß
IMMOBILIEN

Exposé Nr. **WE 42/08** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.12.2025

Traumhafte 1 Zi. DG-Whg. ca. 52qm, FREI zum 01.12.2025



Gneisenaustraße 11
23566 Lübeck

Fläche 52 m²

Zimmer 1.00

Etage 3

Grundmiete 560 €

NK/HK 160 €

Gesamtmiete 770 €

Kaution 1.600 €



Ansprechpartner

Silke Gewiss

eMail:

silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de

Mobil:

+49 160 4601942

Fax:

+49 451 3881262



Beschreibung

Top Wohnung in der Gneisenaustraße Die Wohnung wurde 2023 komplett modernisiert

Ausstattungsbeschreibung

offene EBK neu D.-Bad neu Balkon und Keller neue Fenster

Wohnlagebeschreibung

Die Gneisenaustraße befindet sich im Stadtteil St. Gertrud / Marli Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig in der Nähe.

Weitere Beschreibung

*****BESICHTIGUNG***** Mittwoch, 22.10.2025 Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, freue ich mich über eine Kontaktaufnahme per E-Mail (über Immoscout). Sie bekommen für den o.g. Termine eine Einladung mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte diesbezüglich um Geduld und Verständnis. Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positive Vorvermieterbescheinigung.



