



Thomas Görß
IMMOBILIEN

Exposé Nr. **WE 410/02** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.02.2027

Wohnen direkt an der Wakenitz in der Yorckstraße 23, 3 Zimner ca. 64qm, FREI zum 01.02.2027



Yorckstraße 23
23564 Lübeck

Fläche 64 m²
Zimmer 3.00
Etage 1

Grundmiete 780 €
NK/HK 140 €
Gesamtmiere 920 €
Kautien 2.300 €



Ansprechpartner

Silke Gewiss

eMail:

silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de

Mobil:

+49 160 4601942

Fax:

+49 451 3881262

Energieausweis Verbrauchsausweis · Wohngebäude

247 kWh/(m²·a)



Endenergieverbrauch: 247 kWh/(m²·a) · Energieeffizienzklasse: C

Baujahr Gebäude
1900

Warmwasser enthalten
nein

Exposé erstellt am 21.10.2026 - 23:05
Objekt Nr. WE 410/02

Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942



tgimmobilien-luebeck.de

TG Management
Wakenitzstraße 75
23564 Lübeck

Tel. 0451 - 48 68 98-0

Beschreibung

Wunderschöne 3 Zi.-Whg. ca. 64qm in der Yorckstraße direkt an der Wakenitz.. 2.Durchgangszimmer, alle Räume mit Dielenboden.

Ausstattungsbeschreibung

EBK D.-Bad Keller

Wohnlagebeschreibung

Die Yorckstraße gehört zum Stadtteil St. Jürgen. Die Lübecker UNI ist nicht weit entfernt. Die Lübecker Innenstadt ist fußläufig zu erreichen.

Weitere Beschreibung

*****BESICHTIGUNG***** Montag, 26.10.2026 Wenn Sie Interesse an der Besichtigung haben, bitte ich um Kontaktaufnahme per E-Mail, über Immoscout.. Sie bekommen von mir eine Einladung für den o.g. Tag mit genauer Uhrzeit per E-Mail. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte um Geduld und Verständnis. Vielen Dank! Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung.







