



Exposé Nr. **WE 16/03** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.06.2025

## 2 Zi.Wohnung mit ca. 69qm im Andersensring 39, FREI zum 01.06.2025



**Andersensring 39**  
**23560 Lübeck**

Fläche 69 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2.00  
Etage 00

Grundmiete 600 €  
NK/HK 270 €  
Gesamtmiete 780 €  
Kaution 1.800 €



Ansprechpartner

**Silke Gewiss**

eMail:  
silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de

Mobil:  
+49 160 4601942  
Fax:  
+49 451 3881262

## Beschreibung

Diese schöne, geräumige 2 Zi.-Whg. mit ca. 69qm wartet ab dem 01.05.2025 auf einen neuen Mieter.

## Ausstattungsbeschreibung

EBK V.-Bad Balkon Keller Ein Stellplatz kann für 30,00€ monatlich mit gemietet werden.

## Wohnlagebeschreibung

Der Andersenring befindet sich im Stadtteil Moising. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\*BESICHTIGUNG\*\*\*\*\* Donnerstag, 13.03.2025 Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, bitte ich um Kontaktaufnahme per E-mail über Immosocut. Sie bekommen für den o.g. Termin eine Einladung mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte diesbezüglich um Geduld und Verständnis. Vielen Dank! Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung.



