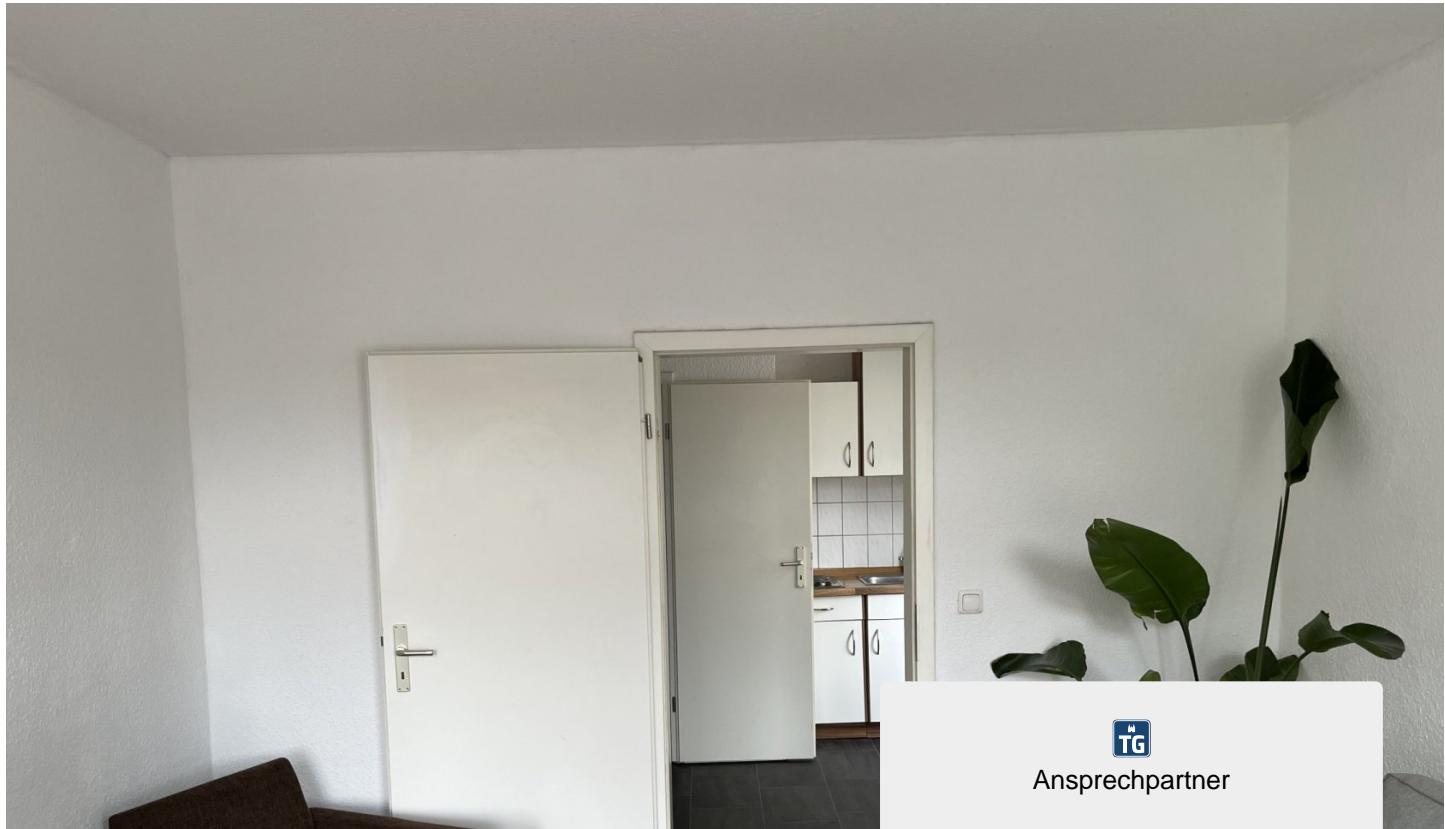




**Thomas Görß**  
IMMOBILIEN

Exposé Nr. **WE 901/04** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.04.2026

## Wohnen in St. Jürgen in der Elswigstr. 3, 2 Zi. ca. 45qm , FREI zum 01.04.2026



Elswigstraße 3  
23562 Lübeck

Fläche 45 m<sup>2</sup>

Zimmer 2.00

Etage 1

Grundmiete 490 €

NK/HK 80 €

Gesamtmiete 570 €

Kaution 1.400 €



Ansprechpartner

**Silke Gewiss**

eMail:

[silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de](mailto:silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de)

Mobil:

+49 160 4601942

Fax:

+49 451 3881262

## Beschreibung

Sehr schöne 2 Zi.-Whg. mit ca. 45qm in der Elswigstraße 3. Ausgestattet ist die Wohnung mit einer kleinen Pantry-Küche, incl. Kühlschrank und einem D.-Bad.

## Ausstattungsbeschreibung

EBK D.-Bad Keller

## Wohnlagebeschreibung

Die Elswigstraße befindet sich im Stadtteil St. Jürgen. Die Lübecker UNI ist nur einen Katzensprung weit entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.



## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\* BESICHTIGUNG\*\*\*\*\* Dienstag, 03.02.2026 Wenn Sie Interesse haben, bitte ich um Kontaktaufnahme per E-Mail. Ich werde Ihnen umgehend eine Einladung für den 03.02.2026, mit genauer Uhrzeit per Mail schicken. Sollte ich nicht gleich antworten, sind alle Plätze belegt. Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung. Vielen Dank!

