



Exposé Nr. **WE 51/03** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.01.2025

## Schöne Altbauwohnung in der Falkenstraße 34, 3 Zi.-Whg. ca. 61qm, FREI zum 01.01.2025



Ansprechpartner

**Silke Gewiss**

eMail:

[silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de](mailto:silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de)

Mobil:

+49 160 4601942

Fax:

+49 451 3881262

**Falkenstraße 34**  
**23564 Lübeck**

Fläche	61 m <sup>2</sup>	Grundmiete	640 €
Zimmer	3.00	NK/HK	110 €
Etage	2	Gesamtmiete	750 €
		Kaution	1.900 €

## Beschreibung

Schöne Altbauwohnung in der Falkenstraße 34 im 2. OG

## Ausstattungsbeschreibung

EBK D.-Bad kl. Balkon Keller

## Wohnlagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Falkenstraße in Lübeck. Die Wakenitz ist fußläufig zu erreichen. Ebenfalls fußläufig ist die Lübecker Innenstadt zu erreichen.

## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\*BESICHTIGUNG\*\*\*\*\* Donnerstag, 24.10.2024  
Haben Sie Interesse an der Besichtigung? Ich bitte um Kontaktaufnahme per E-Mail (über Immoscout) Sie bekommen eine Einladung für den o.g. Termin mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte diesbezüglich um Geduld und Verständnis. Vielen Dank! Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positive Vorvermieterbescheinigung.



