



**Thomas Görß**  
IMMOBILIEN

Exposé Nr. **WE 17/06** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.04.2026

Dicht zur UNI, 2 Zi.-Whg. ca. 60qm in der Ratzeburger Allee 92,  
**FREI zum 01.04.2026**



Ratzeburger Allee 92  
23562 Lübeck

Fläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2.00
Etagen	1

Grundmiete	600 €
NK/HK	110 €
Gesamtmiete	710 €
Kaution	1.800 €

**TG**  
Ansprechpartner  
**Silke Gewiss**

eMail:  
[silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de](mailto:silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de)

Mobil:  
+49 160 4601942  
Fax:  
+49 451 3881262

## Beschreibung

Schöne 2 Zimmer-Whg. mit ca 60qm in der Ratzeburger Allee 92. 1. OG ohne Fahrstuhl. Die hier abgebildeten Bilder gehören zu einer anderen Wohnung. Die angebotene Wohnung ist noch bewohnt und möbliert.



## Ausstattungsbeschreibung

EBK V.-Bad Balkon Keller

## Wohnlagebeschreibung

Die Ratzeburger Allee befindet sich im Stadtteil St. Jürgen. Die Lübecker UNI ist fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich fast vor der Tür. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe.



## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\*BESICHTIGUNG\*\*\*\*\* Donnerstag, 22.01.2026  
Kontaktaufnahme bitte nur per E-Mail über Immoscout.  
Sie bekommen für den o.g. Tag eine Einladung mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, befindet sich mich im Aussendienst, oder es sind alle Plätze belegt.  
Ich bitte um Geduld und Verständnis. Vielen Dank!  
Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung.



