



Thomas Görß
IMMOBILIEN

Exposé Nr. **WE 450/11** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.11.2026

Wunderschöne Dachgeschosswohnung in Bad Schwartau / Cleverbrück zu vermieten



**Waldstraße 31
23611 Bad Schwartau**

Fläche 68 m²

Zimmer 3.00

Etage 2

Grundmiete 700 €

NK/HK 170 €

Gesamtmieta 870 €

Kautia 2.100 €



Ansprechpartner

Sylvia Schöning

eMail:

sylvia.schoening@tgmanagement-luebeck.de

Telefon:

+49 451 48689813

Fax:

+49 451 48689811



Beschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung wurde im Jahre 2020 vollständig renoviert. Die Wohnung kann ab 01.11.2026 oder 01.12.2026 angemietet werden.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung ist im Flur, Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Laminat ausgestattet. Es befindet sich eine Einbauküche mit Geschirrspüler in der Wohnung. Die EBK wurde im Jahre 2020 neu eingebaut. Ein Kühlschrank oder Kühl-Gefrier-Kombi muss vom Mieter eingebracht werden. Die Wohnung ist durch die Komplettrenovierung im Jahre 2020 modern ausgestattet und sehr ansprechend.

Wohnlagebeschreibung

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Bad Schwartau mit guter Busanbindung und der Autobahnzubringer ist nur ein paar Minuten entfernt. Die Ladenzeile an der Frontseite des Hauses verfügt über eine Massagepraxis, Bäckerei, Friseur und Schneiderei sowie Bürokomplex einer Gebäudereinigungsfirma. Die Eingänge zu den Wohnungen der Hausnummer 31 + 33 sind über die rückwärtige Seite des Gebäudes erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Schule / Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Weitere Beschreibung

Die Gehaltsnachweise der letzten drei Monate sind in Kopie vorzulegen. Eine positive SCHUFA-Auskunft sowie eine positive Vorvermieterbescheinigung sind Grundvoraussetzungen für den Abschluss eines Mietvertrages.





