



Exposé Nr. **WE 19/20** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.10.2025

## Gemütliche 1 Zi.-Whg. ca. 42qm in der Schönböckener Str. 99 FREI zum 01.10.2025



Schönböckener Straße 99  
23556 Lübeck

Fläche 42 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1.00  
Etage 00

Grundmiete 450 €  
NK/HK 210 €  
Gesamtmiete 600 €  
Kaution 1.300 €



Ansprechpartner

**Silke Gewiss**

eMail:  
silke.gewiss@tgimmobilien-luebeck.de

Mobil:  
+49 160 4601942  
Fax:  
+49 451 3881262

## Beschreibung

Diese kl. gemütliche 1 Zi.-Whg. mit ca. 42qm wird zum 01.10.2025 frei. Die Wohnung befindet sich in der Schönböckener Straße / St. Lorenz.

## Ausstattungsbeschreibung

EBK mit Kühlschrank D.-Bad Balkon Keller

## Wohnlagebeschreibung

Die Schönböckener Straße befindet sich im Stadtteil St. Lorenz. Bushaltestelle fast vor der Tür. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

## Weitere Beschreibung

\*\*\*\*\*BESICHTUGUNG\*\*\*\*\* Dienstag, 09.09.2025 Haben Sie Interesse an der Besichtigung?! Ich bitte um Kontaktaufnahme per E-Mail (über Immoscout). Sie bekommen von mir eine Einladung mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, bin ich im Aussendienst unterwegs, oder es sind alle Termine belegt. Sollte jemand absagen, rückt der Nächste nach. Ich bitte um Geduld und Verständnis. Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positive Vorvermieterbescheinigung.



