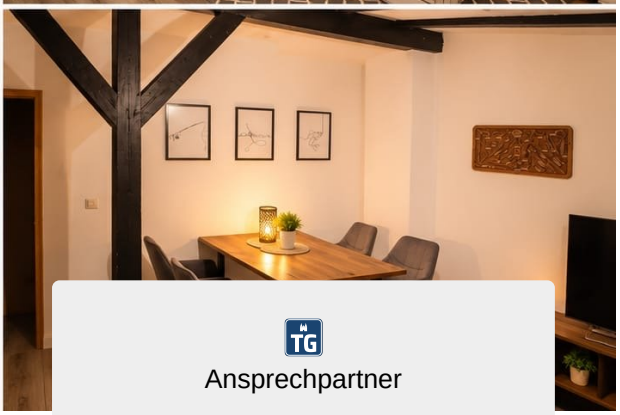
Exposé Nr. **WE46/04** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.01.2027

# Schöne DG-Whg. a. der Wakenitz, Blanckstraße 32, 3 Zi. ca. 69qm Frei zum 01.01.2027







Blanckstrasse 32
23564 Lübeck

| | |
|---|---|
| Fläche | 69 m² |
| Zimmer | 3.00 |
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Grundmiete | 750 € |
| NK/HK | 130 € |
| Gesamtmiete | 880 € |
| Kaution | 2.200 € |


Ansprechpartner

## Silke Gewiss

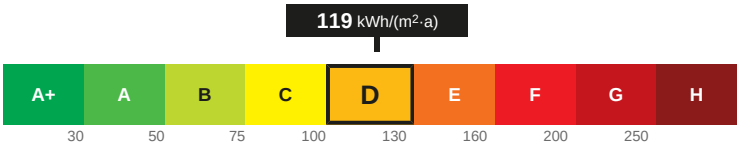
eMail:
silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de

Mobil:
+49 160 4601942
Fax:
+49 451 3881262

Exposé Nr. **WE46/04** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.01.2027

## Energieausweis

Verbrauchsausweis · Wohngebäude




Endenergieverbrauch: **119 kWh/(m²·a)** · Energieeffizienzklasse: **D**

Baujahr Gebäude
**1900**

Warmwasser enthalten
**nein**

Exposé erstellt am 22.11.2026 - 17:22
Objekt Nr. WE46/04

Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942



TG Management
Wakenitzstraße 75
23564 Lübeck

Tel. 0451 - 48 68 98-0

Exposé Nr. **WE46/04** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.01.2027



Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942



TG Management
Wakenitzstraße 75
23564 Lübeck

Tel. 0451 - 48 68 98-0

## Beschreibung

Schöne gemütliche 3 Zi. DG-Whg. ca. 69qm in der Blanckstraße.

## Ausstattungsbeschreibung

EBK V.-Bad Laminat-Boden

## Wohnlagebeschreibung

Die Blanckstraße befindet sich direkt an der Wakenitz und gehört zum Stadtteil St. Gertrud. Die Lübecker Innenstadt ist fußläufig zu erreichen.

## Weitere Beschreibung

*****BESICHTIGUNG***** Donnerstag, 26.11.2026 Haben Sie Interesse an der Besichtigung?! Dann bitte ich um Kontaktaufnahme per E-Mail (über Immoscout). Sie bekommen für den o.g. Besichtigungstag eine Einladung mit genauer Uhrzeit. Sollte ich nicht gleich antworten, befinde ich mich im Aussendienst, oder es sind alle Termine belegt. Ich bitte diesbezüglich um Geduld und Verständnis. Vielen Dank! Vermietung nur mit positiver SCHUFA und positiver Vorvermieterbescheinigung.





















Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942









Ansprechpartner: Silke Gewiss
eMail: silke.gewiss@tgmanagement-luebeck.de
Mobil: +49 160 4601942